

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Римарком»

Боку Е.У.

«01» марта 2019г.



Наименование услуги	Состав услуг	Срок	Цена, руб.
Сопровождение сделки купли-продажи ЗУ в простой письменной форме: - по объектам АН - по иным объектам	- проверка документов - составление ДКП - организация расчетов (ячейка, аккредитив) - организация сдачи и получения док в МФЦ		16 500* 20 000*
Сопровождение сделки купли-продажи ЗУ+ДОМ в простой письменной форме: - по объектам АН - по иным объектам	- проверка документов - составление ДКП - организация расчетов (ячейка, аккредитив) - организация сдачи и получения док в МФЦ		21 500* 25 000*
Сопровождение сделки купли-продажи КВАРТИРЫ в простой письменной форме: - по объектам АН - по иным объектам	- проверка документов - составление ДКП - организация расчетов (ячейка, аккредитив) - организация сдачи и получения док в МФЦ		16 500* 20 000*
Сопровождение ипотечных сделок, сделок с использованием материнского (семейного) капитала, опекой, военной ипотеки, иных субсидий: - по объектам АН - по иным объектам	- проверка документов - проведение оценки объекта - организация сделки в банке - составление ДКП - организация расчетов (ячейка, аккредитив) - организация сдачи и получения док в МФЦ		21 500* 25 000*
Сопровождение сделок в нотариальной форме (за искл. ипотеки, МСК, опеки, субсидий): - по объектам АН - по иным объектам	- проверка документов - организация сделки у нотариуса - организация расчетов (ячейка, аккредитив) - организация сдачи и получения док в МФЦ		12 000* 15 000*
Составление гражданско-правового договора			5 000
Электронная регистрация			от 8 000 руб.
Проверка объекта недвижимости на правовую чистоту		7 дней	от 15 000
Одобрение заемщика в 2-х и более банках	- подача необходимого комплекта документов в каждый из банков - получение одобрения или отказа в кредитовании	10 дней	10 000

Вынос точек ЗУ в натуру ! Колышки для фиксации точек предоставляются и устанавливаются заказчиком!	- выезд кад.инженера - составление акта выноса точек в натуру	от 3 дней	1 500 за точку
Выписка из ЕГРН с электронной цифровой подписью	- заказ на сайте Росреестра выписки из ЕГРН - выдача выписки из ЕГРН на бумажном носителе с электронной цифровой подписью Росреестра	2 дня	500
Изменение вида разрешенного использования земельного участка	- подача через РПГУ документов в Администрацию - получение постановления Администрации - подача документов на кад.учет - получение документов после кад.учета	2 мес	25 000**
Перевод дома из нежилого в жилой без перепланировки	- выезд оценщика на объект для составления заключения - получение заключения о возможности использования дом в качестве жилого - подача через РПГУ документов в Администрацию - получение решения Администрации - выезд кад.инженера для составления техплана - получение тех.плана на дом - постановка на кад.учет и регистрация изменений в ЕГРН	3 мес	45 000**
Перепланировка объекта	- составление проекта перепланировки	1 мес	от 20 000
Прирезка участка (увеличение площади существующего участка)	- выезд кад.инженера - составление кад.плана - постановка на кад.учет - подача через РПГУ документов в Администрацию - получение решения у Администрации - получение договора на выкуп у Администрации - оплата стоимости выкупа - подписание договора с Администрацией - подача документов на регистрацию ПС на увеличенный ЗУ - получение документов после регистрации	4 мес	35 000** + стоимость выкупа (50% от кадастровой стоимости)
Присвоение адреса объекту с регистрацией изменений	- подача через РПГУ документов в Администрацию - получение постановления Администрации - постановка на кад.учет и регистрация изменений в ЕГРН	1,5 мес	5 000**

Раздел, объединение, перераспределение земельных участков: - стоящих на кад.учете - не стоящих на кад.учете	- выезд кад.инженера	1,5 мес	15 000**
	- составление кад.плана - постановка на кад.учет - регистрация права собственности	3 мес	45 000**
Межевание ЗУ (акт согласования границ подписывает заказчик)	- выезд кад.инженера - составление акта согласования границ - постановка на кад.учет	1 мес	15 000
Раздел жилого дома через суд	- строит.экспертиза: выезд, получение заключения - составление искового заявления - представительство в суде 1 инстанции - выезд кад.инженера для составления тех.плана - постановка на кад.учет - регистрация права собственности на 2 объекта	от 3 мес	30 000** + экспертиза + тех.план на 2 объекта
Регистрация жилого дома (при отсутствии разрешения на строительства или уведомления о соответствии)	- выезд кад.инженера - составление тех.плана - подача через РПГУ уведомления о соответствии - подача через РПГУ уведомления об окончании строительства - постановка на кад.учет - регистрация права собственности		45 000**
Регистрация жилого дома (при наличии разрешения на строительства или уведомления о соответствии)	- выезд кад.инженера - составление тех.плана - подача через РПГУ уведомления об окончании строительства - постановка на кад.учет - регистрация права собственности		30 000**
Регистрация нежилого дома, гаража, хоз.постройки, реконструкция нежилого дома	- выезд кад.инженера - составление тех.плана - постановка на кад.учет - регистрация права собственности	1,5 мес	35 000**

* В стоимость услуг не входят расходы по оплате банковской ячейки, аккредитива, госпошлины

** Нотариальная доверенность на сотрудника оплачивается отдельно