

**ДОГОВОР (Полис) СТРАХОВАНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
№ 001-054-001299/23**

20 марта 2023 г.

г. Москва

Настоящий Полис страхования профессиональной ответственности (далее – Полис) удостоверяет факт заключения договора страхования между ООО "Абсолют Страхование" (далее – Страховщик) и Страхователем. Согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях в соответствии со ст. 435, 438, 940 Гражданского кодекса Российской Федерации подтверждается принятием от Страховщика настоящего Полиса с Правилами страхования и оплатой страховой премии в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Полисом.

Следующие объекты и условия страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора страхования профессиональной ответственности, далее - Договор:

СТРАХОВАТЕЛЬ:**ООО «Римарком»**Адрес: 142306, Московская область, г. Чехов, Симферопольское ш., д. 6,
пом. 16.

ИНН: 5048022114 КПП 504801001

СТРАХОВЩИК:**ООО «Абсолют Страхование»***Лицензия Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) СИ № 2496 от 19 июля 2017 года.*

Адрес: Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26

ИНН: 7728178835 КПП 772501001

Банковские реквизиты:

Расч. счет № 40701810006800000003 в ПАО Банк ВТБ,

Корр. счет № 30101810700000000187, БИК: 044525187

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:с 00:00 часов **21 марта 2023** г. по 24:00 часов **20 марта 2024** г.
(обе даты включительно).

Договор вступает в силу со дня, следующего за днем оплаты полной суммы страховой премии.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ:

Перечисленные в настоящем пункте правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти правила, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

«Правила страхования профессиональной ответственности» с дополнительными условиями, в редакции от 30 апреля 2019 года, именуемые по тексту настоящего Договора «Правила страхования».

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя в связи с осуществлением им в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке деятельности по оказанию **риэлторских услуг**.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

По настоящему Договору объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности

за причинение вреда имущественным интересам Третьих лиц в результате осуществления Страхователем застрахованной профессиональной деятельности.

Третьими лицами (Выгодоприобретателями) по настоящему Договору являются любые лица, которым может быть причинен вред при осуществлении Страхователем профессиональной деятельности, за исключением работников Страхователя при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей, аффилированных по отношению к Страхователю лиц.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

1. Страховым случаем является возникновение ответственности Страхователя возместить вред, (произвести выплату страхового возмещения в пользу Третьих лиц) в пределах определенной в настоящем Договоре страховой суммы, причиненный имущественным интересам Третьих лиц при осуществлении Страхователем указанной в Договоре профессиональной деятельности вследствие:

- непреднамеренной профессиональной ошибки,
- небрежности,
- недостатков деятельности,

подтвержденных вступившим в законную силу судебным актом; определением об утверждении мирового соглашения, заключенного с письменного согласия Страховщика; на основании признанной Страхователем, с предварительного письменного согласия Страховщика, претензии о возмещении причиненного Потерпевшим вреда, при условии того, что:

а) причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в настоящем Договоре, и имело место в течение срока действия Договора;

б) непреднамеренная профессиональная ошибка, небрежность, недостаток деятельности, при осуществлении профессиональной деятельности, приведшие к причинению вреда, имели место в течение срока действия Договора;

в) причинение вреда явилось следствием осуществления профессиональной деятельности, указанной в настоящем Договоре;

г) существует и документально подтверждается (в том числе решением суда) прямая причинно-следственная связь между причинением вреда и непреднамеренной профессиональной ошибкой, небрежностью, недостатком деятельности, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) и его работниками при осуществлении профессиональной деятельности;

д) услуга, повлекшая причинение вреда Третьим лицам, была оказана Страхователем согласно договору, заключенному между Страхователем и потребителем риэлторских услуг не ранее даты начала срока действия настоящего Договора;

2. Факт причинения вреда, виновность Страхователя (Застрахованного лица) и размер причиненного вреда должны быть установлены вступившим в законную силу решением суда по иску Третьих лиц или, в случае согласия Страховщика, на основании имущественной претензии Третьих лиц.

Под имущественной претензией понимается любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Третьими лицами против Страховщика (Застрахованного лица) в связи с осуществлением им профессиональной деятельности.

При этом имущественная претензия считается впервые заявленной в момент, когда:

- письменное уведомление об этой претензии (требовании) впервые получено Страхователем (Застрахованным лицом) или Страховщиком (в

зависимости от того, кем получено ранее);

- все имущественные претензии, явившиеся следствием одной ошибки либо множества связанных между собой ошибок, рассматриваются как один страховой случай, а ошибка считается допущенной в момент, когда допущена первая из них;

- Если одна или несколько (множество) связанных между собой ошибок привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в связи с осуществлением застрахованной деятельности, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

- Если одна имущественная претензия заявлена более, чем одному из лиц, ответственность которых застрахована, это рассматривается как один страховой случай.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ:

1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, при наступлении страхового случая вследствие:

1.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

1.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, диверсий, террористических актов, чрезвычайного или особого положения, объявленного органами власти.

1.3. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

2. Иными причинами, указанными в разделе 5 Правил страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ):

По настоящему Договору страховая сумма устанавливается в размере **20.000.000,00 рублей** по всем страховым случаям в течение всего срока действия Договора.

БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА:

Безусловная франшиза установлена в размере **100.000,00 рублей** по каждому страховому случаю, наступившему в Период страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

Общая страховая премия по настоящему Договору составляет **13.500,00 рублей**. Сумма премии подлежит оплате единовременным платежом в срок по 05.04.2023 г. согласно выставленному счету на оплату.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

Порядок и условия выплаты страхового возмещения определяется в соответствии с разделом 10 Правил страхования.

Случаи и основания отказа в страховой выплате в соответствии с разделом 11 Правил страхования.

Выплата страхового возмещения производится в денежном выражении.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Оплата Страхователем страховой премии в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Полисом, означает согласие Страхователя заключить договор страхования на условиях настоящего Полиса и "Правил страхования".

2. Неоплата страховой премии в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Полисом, означает отказ Страхователя от заключения договора

страхования на условиях настоящего Полиса, а следовательно, настоящий Полис признаётся не вступившим в силу.

3. В случае поступления денежных средств в меньшем размере или после истечения периода оплаты, такие денежные средства считаются ошибочно перечисленными. Страховщик производит возврат поступивших денежных средств Страхователю, договор страхования считается не вступившим в силу. Страхователь обязуется предоставить письменное заявление с указанием своих банковских реквизитов для возврата денежных средств.

4. Стороны в соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ допускают возможность использовать в целях заключения и исполнения договоров страхования и оформления связанных с ними документов факсимильное воспроизведение подписей и оттиска печати с помощью средств механического или иного копирования и электронной подписи.

5. Принимая настоящий Полис и оплачивая страховую премию, Страхователь признает, что сообщенные им сведения при заключении настоящего Полиса являются существенными; если при наступлении страхового случая будет установлено, что данные сведения не соответствуют действительности в целом или в части, ООО "Абсолют Страхование" имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление о расторжении, или отказать в выплате страхового возмещения.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:

Споры между Сторонами, связанные с исполнением, изменением (дополнением), расторжением настоящего Договора, будут преимущественно разрешаться путем переговоров Сторон. При недостижении согласия Споры подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.

ВАЛЮТА СТРАХОВАНИЯ:

Все страховые суммы, лимиты ответственности и страховая премия настоящему Договору указаны в **российских рублях**.

Все расчеты по настоящему Договору производятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон с письменного заявления Страхователя путем оформления Дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

СТРАХОВЩИК ООО "Абсолют Страхование"



М.П. _____

/Алькин А.М.

Руководитель отдела страхования ответственности

На основании Доверенности № 207/22 от "11" марта 2022 г.